

Výstavba a rozvoj Prahy 7 „Praha 7 roste do krásy“

Building World, June 2007

Řeka láká a inspiruje

Společnost Lighthouse Group vstoupila do Holešovic jako jedna z prvních – výstavba dvacetipodlažního kancelářského objektu Lighthouse, který skupina dokončila před dvěma lety, byla pouze prvním krokem v rozsáhlém projektu revitalizace celého holešovického přístavu. V dubnu letošního roku Lighthouse Group slavnostně zahájila realizaci další etapy – luxusního rezidenčního areálu Prague Marina, do nějž chce investovat další 1,7 miliardy Kč. Do srpna roku 2008 vyrostou na nábřeží tři bytové domy s cca 240 nadstandardními byty a obchody či službami v parteru a elegantní nábřežní promenáda s přístavem pro sportovní lodě. Projekt z dílny arch. ateliérů Chapman Taylor a A.D.N.S. zahrnuje byty od studií až po luxusní střešní penthousy na ploše 200 m², jejich cena dosahuje až 18 milionů Kč. (Průměrná cena se pohybuje mezi 65 000 a 75 000 Kč/m²). V další části mají v prostoru mezi rezidenční částí a ulicí Jankovcova vzniknout ještě 3 administrativní objekty s celkovou plochou cca 30 000 m². Jejich výstavba by měla začít ve druhé polovině roku 2008, na protějším poloostrově naopak developer plánuje pokračovat v rezidenční zástavbě – v připravované studii zatím uvažuje o výstavbě 3-4 objektů s cca 300 až 400 byty (40 000 m²).