

Prague Marina

29.03.2006

Na místě, kde stál před více než 100 lety nejvýznamnější pražský přístav, vyrostou v pěti fázích unikátní bytový projekt čítající tisíc nadstandardních bytů pro náročné obyvatele. Hlavní devíza komplexu vznikajícího v Praze - Holešovicích spočívá v ohybu řeky Vltavě, která je základní součástí projektu.

Povodní se tady ovšem lidé bát nemusí.



Na území holešovického přístavu, konkrétně v ulici Jankovcova, vznikne doslova město ve městě. Vedle bytových jednotek tady vyrostou kancelářské a obchodní prostory, restaurace i kavárny. Chybět nebude ani rozsáhlá zelená plocha určená k odpočinku, relaxaci i sportovnímu vyžití. Vizí projektu je podle společnosti Lexxus a skupiny Lighthouse Group, která komplex buduje, vytvořit prostor pro život.

Řeka má dodat zcela ojedinělou atmosféru. Z bytů, ke kterým jsou navrženy velká panoramatická okna, velké balkóny a terasy, bude nádherný výhled na vodní plochu Vltavy, město i celé okolí. Zároveň však budou místní vysoce chráněni před povodněmi. Území totiž bude chráněno proti záplavám bariérou, která přesahuje úroveň ničivé katastrofy v roce 2002.



První fáze projektu Prague Marina, která se nedávno rozběhla, zahrnuje vedle několika administrativních celků stavbu tří rezidenčních budov Adelaide, Baltimore a Cardiff, které budou disponovat širokým výběrem 188 nadstandardních bytů od studií o velikosti 40 metrů čtverečních po penthousy s 219 metry čtverečními. Dvě budovy přitom vyrostou přímo na břehu řeky. Cena se pohybuje od téměř dvou a půl milionu korun za nejmenší byt, přičemž typy podlah, vybavení koupelen a kuchyní si může každý vybrat sám.

Developer, který nazývá projekt bydlením pro 21. století jednotlivců i rodin, zaručuje, že při výstavbě projektu budou zachovány i stávající památkově chráněné objekty, které společně s přístavištěm, upravenými zahradami a spojením s řekou mají vytvořit neopakovatelnou atmosféru.

Autor: efa

www.bydleniprokazdeho.cz