

HOLEŠOVICE



Foto: David Turecký

Starý holešovický přístav, rozkládající se u ramene Vltavy pod Libeňským mostem, změní do sedmi let projekt Prague Marina. Ten počítá s využitím historické budovy (uprostřed na nábřeží) pro společenské účely nového obytného celku. Tam, kde teď kotví vlečné lodi, bude přístaviště pro jachty.

NABÍDNOU BYTY V PŘÍSTAVU

Členitost Prahy a její nesčetná zákoutí jsou stále velkou výzvou pro developery a projektanty. Nabízejí se skutečně unikátní projekty. Mezi ně nesporně patří také projekt Prague Marina, který vznikne v nedaleké budoucnosti v místech, kde byl před 110 roky postaven nejvýznamnější pražský přístav.

Nejprve bude zastavěn břeh podél Jankovcovy ulice a později také úzký poloostrov, uzavírající rameno řeky z libeňské strany. První část projektu, kterou představuje výšková kancelářská budova, již funguje a představuje významnou dominantu, viditelnou z velké části Prahy na levém břehu

Vltavy u Libeňského mostu. Během několika měsíců začne první fáze výstavby další etapy – 350 luxusních bytů o velikosti od 40 až do 220 metrů čtverečních.

Cena odpovídá nadstandardnímu provedení: zhruba od 49 tisíc do 70 tisíc korun za metr čtvereční. Dokončení této fáze se plánuje v průběhu

roku 2007, takže pro případné zájemce o luxusní bydlení je to dobrá zpráva. Tyto luxusní byty ještě vyšší daň z přidané hodnoty nezasáhne. Celkem bude mít tento areál až jeden tisíc bytů, kancelářské a obchodní prostory, restaurace a kavárny. Měl by být hotov do pěti až sedmi let a celková investice přesáhne 500 milionů korun, což je úctyhodných 12 miliard korun.

V sousedství památek

Developer projektu, který se bude rozprostírat asi na 350 tisících metrech čtverečních hrubé plochy, i jeho autoři – anglická společnost Chapman Taylor spolu s českým studiem A.D.N.S. architekti, zaručují, že budou zachovány i současné památkově chráněné objekty, například historický lodní výtah. K zajímavostem bude patřit vedle vytvoření sportovní mariny pro rekreační plavidla, takže jachty budou kotvit doslova pod okny. V rámci

projektu se počítá i s obnovením průtoku vody v přístavu původním proplachovacím kanálem. V současnosti toto místo slouží jako ochranný přístav, kam se například při povodních přivazují lodě, aby je nestrhl proud řeky. Důležitou součástí areálu budou i zrekonstruované budovy původního přístavu, který byl postaven na konci 19. století. Tyto památkově chráněné stavby však dostanou zcela novou funkci a budou sloužit jako obchody a restaurace. Architekti uvažují rovněž o nové zastávce výletních parníků, kterými tudy Pražané jezdí především do trojské zoologické zahrady. Podobné projekty nejsou ve světě nijakou novinkou. Staré přístavy se změnil v moderní obytné čtvrti například v Hamburku, Mnichově, Frankfurtu nad Mohanem, ale také v Budapešti. Přesto je však přístav v Holešovicích oproti podobným akcím naprosto unikátní v tom, že je velmi blízko centra města.

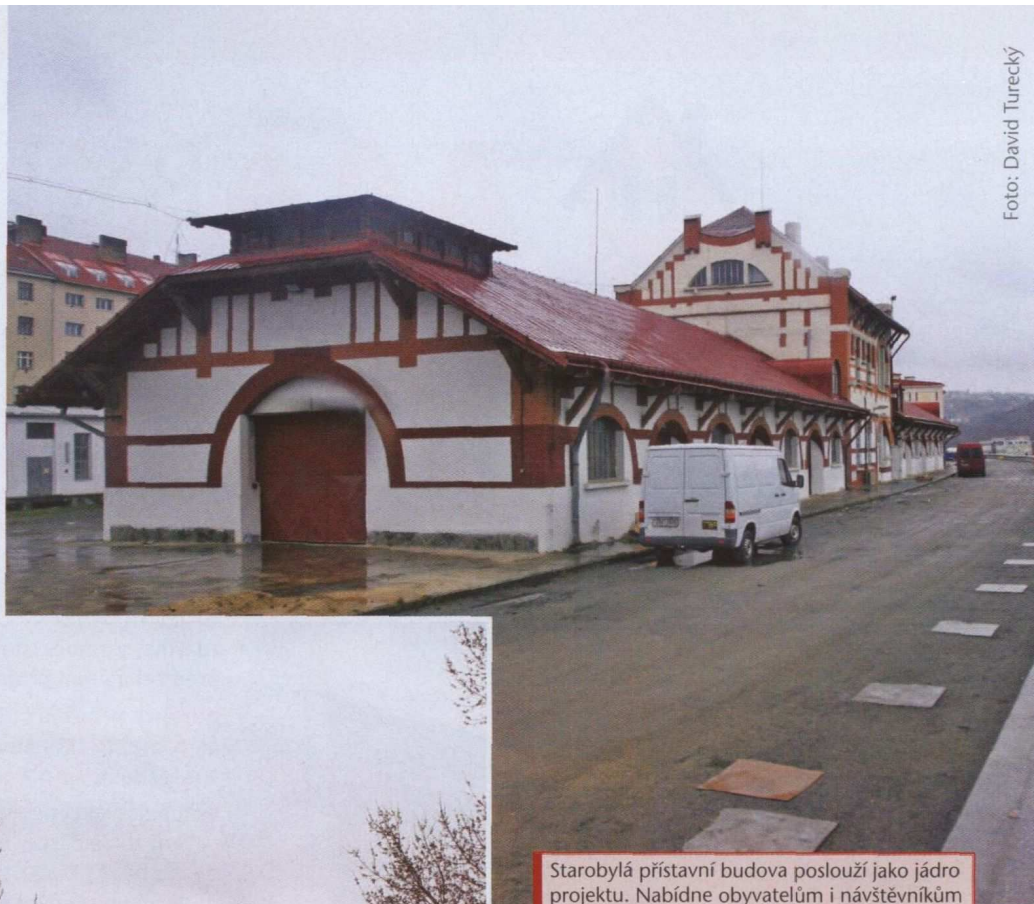


Foto: David Turecký

Starobylá přístavní budova poslouží jako jádro projektu. Nabídne obyvatelům i návštěvníkům nezaměnitelnou atmosféru, která spojí luxus s nostalgii starých časů.

Velká voda nemá šanci

Objekty vyrostou v místech, kde v roce 2002 při srpnových povodních řádila voda. Celé nábřeží však je už nyní chráněno proti povodni systémem, který na levém břehu Vltavy nechalo vybudovat hlavní město. Ochranné hráze úroveň povodně z roku 2002 přesahují. Objekty, které budou stát na poloostrově a budou vodou obklopeny z obou stran, budou před živlem chránit zábrany, jež budou součástí projektu. Odborníci dodávají, že taková přísná opatření jsou nezbytná i pro prodejnost bytů, které jsou v domech, stavěných na podobných místech. Architekti navíc počítají s tím, že v této přístavní čtvrti navíc kvůli vodě nebudou vůbec budovány přízemní byty a prostory budou využity jiným způsobem.

Renata Bezděková



Foto: David Turecký

Areál se bude nacházet v těsné blízkosti rekonstruované budovy bývalého podniku zahraničního obchodu KOVO, který tvoří jednu z dominant na holešovické straně Libeňského mostu.