



Řeka vábí

Nový rozsáhlý rezidenční projekt nazvaný Prague Marina vznikne v místech, kde byl před 110 lety vybudován nejvýznamnější pražský přístav - holešovický. V několika etapách na tomto území vyroste doslova město ve městě. To na pražský realitní trh přinese nejenom tisícovku originálních bytů, ale i kancelářské a obchodní prostory, restaurace a kavárny.



Oddechovou zónu s dostatkem prostoru pro aktivní i poklidný život obyvatel Mariny a jejich odpočinek pak vytvoří rozsáhlá kultivovaná zelená plocha. Novou pražskou „marínu“ obklopí řeka Vltava, která celému areálu dodá zcela ojedinělou atmosféru. Vizí tvůrců projektu Prague Marina tedy není pouhé vytvoření dalšího místa pro bydlení, ale především vybudování uceleného prostoru pro příjemný život a relaxaci.

První fáze projektu nabídne široký výběr ze zhruba 350 nadstandardních bytů - od studií o velikosti 40 metrů čtverečních až po rozsáhlé penthousy o ploše přesahující 200 metrů čtverečních. Ty budou umístěny ve třech samostatných osmi- až desetipodlažních bytových domech. Jednotlivé byty nabídnou zajímavé, v mnoha případech nadprůměrně prostorné dispozice, panoramatická okna poskytující výhled na vodu a upravené okolí, velké balkony nebo terasy.

Při výstavbě projektu Prague Marina budou zachovány i stávající památkově chráněné objekty, které budou integrovány do nové zástavby a společně s přísta-

vištěm, upravenými zahradami a spojením s řekou vytvoří neopakovatelnou atmosféru. Investor respektuje historické prvky, které začleňuje do projektu jako jeho integrální živou součást - zachován tedy bude i historický lodní výtah. K zajímavostem projektu bude nepochybně patřit, kromě nové sportovní mariny pro rekreační plavidla, i obnovení průtoku vody v přístavu původním proplachovacím kanálem. To spolu s biologickým čištěním vody povede k vytvoření přirozeně čisté říční laguny.

Bez obav z povodní

Přestože je nová zástavba Prague Marina plánována v místě, které bylo zasaženo povodní v roce 2002, nemusejí mít jeho noví obyvatelé z velké vody strach. Už dnes je celé nábřeží chráněno proti povodni systémem, který na levém břehu Vltavy nechalo zbudovat Hlavní město Praha. Ochranné hráze přesahují úroveň povodně z roku 2002; stejná míra zajištění bude poskytnuta všem novostavbám, které budou v areálu vybudovány.

Výjimečný koncept bydlení pro 21. století je citlivě navržen pro život jednotlivců i rodin a jejich aktivní životní styl a má za cíl oživit mnohem širší část holešovického území, než na jakém proběhne vlastní výstavba. První fáze výstavby bude zahájena do poloviny roku 2006 a bude dokončena v průběhu roku 2007; v současné době se nachází před vydáním územního rozhodnutí.

Developer projektu Prague Marina je společnost Prague Marina a.s., patřící do skupiny Lighthouse Group. Ta v České republice již dokončila například výškovou administrativní budovu Lighthouse v pražských Holešovicích a připravuje bytový projekt Zelené Město.

Architektury projektu jsou české architektonické studio A.D.N.S. architekti a anglická společnost Chapman Taylor. Celkový rozsah výstavby v holešovickém přístavu včetně již fungující výškové kancelářské budovy Lighthouse představuje investici v rozsahu přesahujícím 500 milionů dolarů.

Jana Hrabětová

Foto archiv Lighthouse Group